

EL ASBESTO Y SUS RIESGOS



ARLA ofrece un Informe Diagnóstico para que las comunidades de propietarios conozcan con precisión el nivel de riesgo para la salud que su finca puede suponer, incluye la revisión de todas las zonas del edificio y un documento elaborado por uno de nuestros técnicos colegiados, con el detalle de sus observaciones y las recomendaciones sobre las posibles acciones a realizar.

El asbesto, un mineral con trampa

Bello y enigmático, ha fascinado a lo largo de la historia tanto por su aspecto, con sus características fibras emanando de la roca, como por sus sorprendentes propiedades, sobre todo su incombustibilidad. Ya en la antigüedad era utilizado como mecha para velas o en vestimentas funerarias, tejido en telas que resultaban inmunes al fuego. Los primeros vestigios de su uso datan de la Edad de Piedra, y era utilizado para fortalecer macetas de cerámica.



El asbesto o amianto comprende un conjunto de minerales fibrosos, con excelentes propiedades aislantes, mecánicas, químicas e ignífugas. Sin embargo, las consecuencias de inhalar sus fibras, que de manera natural se van dividiendo hasta hacerse muy pequeñas pasando a ser fácilmente respirables, resultan devastadoras para la salud. **Desde mediados del siglo pasado existe evidencia científica de que la exposición al polvo de amianto produce fibrosis pulmonar y cáncer de pulmón y laringe, entre otras afecciones,** aunque sus efectos nocivos ya eran conocidos en la antigua Grecia.

Producción en masa

La Segunda Revolución Industrial y los cambios que conllevó en los procesos productivos, sitúa a finales del siglo XIX la explotación masiva de los yacimientos de asbesto y la generalización de su uso. Durante la Segunda Guerra mundial se utilizó en la fabricación de calderas para el sector naval y de materiales para la construcción, pero fue durante el siglo XX, hasta la década de los 70, el periodo de mayor expansión de su uso.

El amianto en nuestros edificios

Si su edificio está construido antes del año 2002 es muy probable que contenga elementos fabricados con amianto. El máximo riesgo se sitúa en aquellas fincas construidas o rehabilitadas entre 1960 y 1984, período de su uso intensivo.

El máximo riesgo se sitúa en aquellas fincas construidas o rehabilitadas entre 1960 y 1984, período de su uso intensivo.

La expansión del uso del asbesto se produjo a escala mundial. En España coincidió con el desarrollismo y el boom inmobiliario de la época. Sus altas prestaciones y su relativamente bajo precio lo popularizaron en múltiples sectores, y su buena sintonía con el cemento lo catapultó al estrellato en el sector de la construcción.

El riesgo de que se desprendan fibras depende de la forma del material y de la solución constructiva utilizada. En su forma friable, la más peligrosa para la salud porque sus fibras están débilmente ligadas y se dispersan con facilidad, puede encontrarse en elementos de aislamientos térmicos, protecciones ignífugas de estructuras y protecciones de instalaciones. En su forma no friable, que incrementa su peligrosidad durante la manipulación, podemos hallarlo en tubos de desagües, depósitos de agua, cubiertas ligeras y tabiques pluviales.

El amianto solo puede ser manipulado por personal técnico especializado. **En ARLA somos especialistas en manipulación de elementos constructivos con contenido en amianto desde hace más de una década, y acometemos la gestión integral de su desmontaje y retirada para comunidades de propietarios y particulares, en el área de Barcelona.**

Fibrocemento

- * Placas onduladas y planas para cubiertas.
- * Cañerías de alta presión para canalizaciones de agua.
- * Cañerías para bajantes de aguas residuales.
- * Depósitos de agua.
- * Conductos de impulsión y retorno de aire acondicionado.
- * Conductos de humo y shunts.
- * Jardineras.
- * Placas decorativas.
- * Lamas fijas de persianas.



¿ Dónde está?

Aplicación	Ubicación
Membranas bituminosas	Impermeabilizaciones cubiertas, muros...
Proyectado	Cámaras de aire cubiertas, fachadas, falsos techos...
Mortero	
Paneles aislantes	
Fibras sueltas	
Fibrocimiento	Cubiertas, fachadas, tuberías, depósitos de agua, chimeneas...
Cartones, mantas, fieltros	Protecciones puntuales focos de calor como radiadores, chimeneas, calderas, tablas de plancha, tostadoras...

Fuente: Institut d'Estudis de la Seguretat.

Hogar saludable

El amianto está calificado como cancerígeno de tipo 1 según la OMS y otras agencias internacionales, y son miles los fallecimientos cuya causa directa es la exposición a sus fibras. Un buen número de edificios construidos en los años en que el uso del asbesto era habitual, debido al paso del tiempo hoy presentan un importante deterioro de los elementos constructivos con contenido en este mineral. El riesgo que supone para la salud que estos elementos estén desprendiendo fibras de amianto en suspensión está suscitando un creciente interés de la ciudadanía por eliminar este material de su entorno. Las administraciones también están elaborando proyectos para avanzar en la eliminación total de este tóxico en nuestras viviendas y espacios urbanos.

Estas son las principales patologías causadas por la inhalación de estas partículas:

Asbestosis, o fibrosis pulmonar. Las fibras de amianto, al ser respiradas, causan la cicatrización del tejido pulmonar. Progresa lentamente, pueden tardar hasta 10 años en aparecer sus efectos.

Cáncer de pulmón. Es el causante de la mayoría de muertes por exposición a amianto. Avanza lentamente y en silencio: entre 15 y 40 años pueden tardar en aparecer síntomas desde la exposición.

Otras afecciones que sitúan al amianto como causante directo son el cáncer de laringe y el mesotelioma maligno, un grave tumor que afecta a los pulmones y al peritoneo.

¿ Cómo lo hacemos?



ARLA está registrada en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto) desde 2008, y contamos con personal experto en desmontaje, descontaminación y retirada de elementos con amianto. Los trabajos de descontaminación se realizan siguiendo exhaustivamente los rigurosos procedimientos establecidos

por las leyes vigentes en materia de seguridad, tanto para los trabajadores como para el entorno.

Paso a paso

La intervención incluye la elaboración de un detallado Plan de Trabajo, previo a las actuaciones, que debe ser aprobado por la autoridad laboral y que marca exhaustivamente el modo de proceder durante los trabajos.

Una vez **desmontado** el elemento con asbesto, éste es **encapsulado** y conducido al exterior del edificio a través de un canal de salida previamente **señalizado**. Cada fardo de residuo de amianto es **identificado** con una etiqueta específica, siguiendo el Reglamento CE 1907/2006. Finalmente, los residuos son **transportados** para su **eliminación** a vertedero autorizado, según la Orden AAA/661/2013.

Solicite Informe Diagnóstico. El equipo técnico de ARLA exminará su finca, localizará los elementos con amianto, medirá el riesgo de cada uno de ellos en función de su peligrosidad para la salud y determinará la acción a realizar: RETIRADA Y ELIMINACIÓN, TRATAMIENTOS DE ESTABILIZACIÓN Y CONFINAMIENTO, NO INTERVENCIÓN.
