



CONVOCATORIA DE SUBVENCIONS PER REALITZAR OBRES DE REHABILITACIO EN ELS EDIFICIS D'HABITAGES DE CATALUNYA ANUALITAT 2015

A qui va dirigit ?

A les comunitats de propietaris, propietaris únics d' edificis d'habitatges i altres entitats de dret públic propietàries dels immobles .

Àmbit ?

Tot Catalunya, excepte els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i Barcelona ciutat, ja que els respectius Consorcis d'Habitatge tenen les pròpies convocatòries d'ajuts.

Incompatibilitats?

Els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges previstos en la convocatòria són incompatibles amb altres ajuts que puguin concedir per a la mateixa finalitat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o qualsevol altra Administració pública.

Terminis ? **novetat !!**

- ✓ **primer termini** s'inicia l'endemà de la publicació de la convocatòria i **finalitza el 30 de juny** de 2015. Dotació **5.000.000€**
- ✓ **segon termini** s'inicia l'1 de juliol de 2015 i **finalitza el 30 de setembre** de 2015. Dotació de **500.000€**
- ✓ **tercer termini** s'inicia l'1 d'octubre de 2015 i **finalitza el 13 de novembre** de 2015 . Dotació **500.000€**

Les dotacions establertes podran ser ampliades d'acord amb les disponibilitat pressupostaries.

Condicions de l'edifici ?

- Antiguitat : edificis anteriors a l'any 1981
- Ús: com a mínim, el 70% de la seva superfície sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge. S'exclou la planta baixa del còmput si no és habitatge (**novetat !!**).
- 70% dels habitatges de l' edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris
- Nombre d' habitatges : En general l'edifici ha de tenir com a mínim 8 habitatges, excepcionalment menys quan pateixin patologies estructurals (**novetat !!**) o quan es faci accessibilitat + conservació, o també accessibilitat si hi ha discapacitat o majors de 65 anys.
- Disposar obligatòriament de l'informe d'avaluació de l' edifici que ha de contenir els següents documents: ITE, CEE, informe accessibilitat.





Requisits de les obres de rehabilitació

Obres iniciades:

Únicament es poden acollir a la convocatòria les obres iniciades a partir del dia 10 abril del 2013, data de publicació i entrada en vigor del Reial Decret 233/2013, sempre i quan compleixin els requisits del Pla estatal 2013-2016.

Terminis per fer les obres:

S'hauran de **començar les obres en un termini màxim de 6 mesos** des de la data de notificació de la resolució de concessió de la **subvenció i presentar a l'AHC el comunicat d' inici d' obres en un termini màxim d' un mes** des de el seu inici. La no presentació del comunicat d' inici de les obres dins els terminis establerts comportarà la revocació de la subvenció concedida. El **termini d'execució de les obres no pot excedir de 16 mesos** des de la data d' inici de les mateixes segons el certificat acreditatiu del seu inici, excepcionalment es podrà prorrogar 2 mesos més en cas d' edificis que afectin més de 40 habitatges.

Quines obres son subvencionables?

- ✓ Obres per realitzar els **ajustos raonables en matèria d'accessibilitat** per adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals a la normativa vigent. La llicència d'obres acredita els ajustos raonables (**novetat !!**)
- ✓ Obres de **conservació** relatives als **fonaments, estructura i instal·lacions** qualificades com a deficiències greus en l' ITE.
- ✓ Obres de **conservació relatives a les cobertes, terrats, façanes i mitgeres** u altres elements comuns qualificades com a greus amb l'ITE i **que s'executin simultàniament amb les actuacions per la millora de la qualitat i sostenibilitat amb reducció demanda del 30%.**
- ✓ Obres per la una reducció de la **millora de la qualitat i sostenibilitat que aconseguixin reducció demanda energètica anual** global de calefacció i refrigeració **d'almenys un 30 %** sobre la situació prèvia a les actuacions.

Quin cost de les obres es subvencionable ?

El pressupost d'execució material de l'empresa, els honoraris facultatius, els costos de diagnosi i estudis tècnics previs (ITE).

No son subvencionables els impostos (*Impost sobre el valor afegit IVA- impost sobre construccions obres i serveis ICIO- etc.*), taxes (*Llicències municipals, Certificació energètica CEEE, etc.*) o tributs que afectin a les obres o als honoraris professionals

Quina es la quantia de la subvenció ?

La quantia màxima de les subvencions serà del **35 % del cost subvencionable de l'actuació**, excepte per la actuació per a la millora de l'accessibilitat que pot arribar fins el **50 %**, amb un topall per edifici que no pot superar l' import que resulti de multiplicar **11.000 € per cada habitatge i per cada 100 m2** de superfície útil de local.

c. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 495 82 08
www.agenciahabitatge.cat

